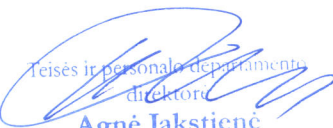


## DERINIMO PAŽYMA

### APIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTĄ

Institucijos pavadinimas (rašto data ir Nr.)	Pastabos ir pasiūlymai	Paaškinimai dėl pastabų
Lietuvos Respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai 2018-08-31 raštas Nr. 1365-18-039	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektuotojams turi būti reikalavimas suderinti projekto techninę užduotį su namo savininkais, ko nenumato tvarkos aprašas;</li> <li>Techniniui prižiūrėtojiui numatyti reikalavimą lankytis objekte dažniau nei numato SĮ.</li> <li>Techniniui prižiūrėtojiui numatyti reikalavimą peržiūrėti techninį darbo projektą ir teikti pastabas, jei jų turi, o projekto rengėjams reikalavimas atsižvelgti į techninio prižiūrėtojo pastabas;</li> <li>Galimybė pareikalauti tiekėjo pagrįsti neįprastai mažą kainą</li> </ul>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Teisės normos turi derėti tarpusavyje, žemesnės galios teisės aktai neturi prieštarauti aukštesnės galios teisės aktams. Pažymėtina, kad statybos dalyvių teisės ir pareigos nustatytos Statybos įstatyme. Šio įstatymo 16 straipsnio 5 dalyje nustatytos projektuotojo pareigos, taip pat nurodyta pagal kieno pastabas statinio projektuotojas privalo pataisyti statinio projektą. Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą) nustatyti statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus penktajame skirsnyje.</p>
	<p>Manome kad pirkti per CPO yra rizikinga ir ne visais atvejais tai yra geriausia. Norėtume kad pasirinkimo laisvė kaip vykdyti pirkimus būtų palikta projekto administratoriui, kurio rizika bei užduotis ir yra suvaldyti procesus.</p> <p>Administratorius nusprendė, jog centrinės perkančiosios organizacijos (toliau – <b>CPO</b>) kataloge siūlomos projektavimo paslaugos neatitinka Administratoriaus poreikių ir šias paslaugas Administratorius gali įsigyti efektyvesniu būdu racionaliai naudodamas tam skirtas lėšas, t. y. pirkdamas paslaugos aprašo numatyta tvarka.</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b> Manome, kad atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies rengimo ir statybos techninės priežiūros paslaugų, kurioms valstybės parama teikiama Europos Sąjungos fondų lėšomis, pirkimas naudojantis VŠĮ CPO LT administruojamais elektroniniais katalogais užtikrins didesnę skaidrumą.</p>

Teisės ir personalo departamento  
direktorė  
  
Agnė Jakstienė  
2018-12-20

Energetikos ministras  
  
Žygimantas Vaičiūnas  
2018-12-21